

# TEATRO MASSIMO "V. BELLINI" CATANIA

## PROVVEDIMENTO DEL SOVRINTENDENTE

Provvedimento 472 del 27 NOV. 2017

**OGGETTO:** Cessione di attività e del contratto di locazione commerciale immobile di proprietà dell'Ente sito in via A. Di Sangiuliano n°237 – Presa d'atto.

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bilancio 201 7 Competenze .....

Cap. .... Spese per .....

Somma stanziata € .....

Impegni assunti € .....

Fondo disponibile € .....

Visto ed iscritto a ..... N. ....

de ..... Cap. ....

nel partitario uscita di competenza l'impegno di

€ .....

**VISTO E PRESO NOTA  
IN CONFORMITA' AL DISPOSITIVO**

addi 29/12/17

IL CAPO SERVIZIO

IL CAPO SETTORE

SETTORE ..... LEGALE E CONTENZIOSO.....

Prot. n. .... del .....

Il Compilatore .....

Visto:

Il Capo Settore

Il Direttore Amministrativo

SEGRETERIA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Inviata alla Regione Siciliana il .....

Visto:

L'anno due mila diciotto

il giorno 27 del mese di novembre

Il Sovrintendente, giusta decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 248/Serv. 1° S.G. del 29 giugno 2015, ha adottato il seguente provvedimento.

OGGETTO: Cessione di attività e del contratto di locazione commerciale immobile di proprietà dell'Ente sito in via A. Di Sangiuliano n°237 – Presa d'atto.

### IL SOVRINTENDENTE

Richiamato il proprio provvedimento n°120 del 22/04/2016, con cui si prendeva atto della cessione di azienda e contestuale cessione del contratto di locazione, inerente l'attività commerciale presso la bottega di proprietà dell'Ente sita A. Di Sangiuliano n°237, da parte della sig.ra Platania Giuseppa Anna alla sig.ra Nania Cristina Angela;

Atteso che alla suddetta sig.ra Nania era subentrato il sig. Rapidarda Valerio, giusta atto notaio Giuseppe Reina Rep. 49913 del 22/06/2016, agli atti d'ufficio;

Che successivamente, con nota del 04/11/2017 prot. n°5535 agli atti d'ufficio, il suddetto sig. Rapisarda ha comunicato che in pari data ha ceduto l'attività commerciale alla Società "Al Tipico s.r.l." (giusta atto costitutivo del 20/10/2017 notaio Riccardo Daghino Rep. 5328, allegato al presente atto quale parte integrante;

Che l'art. 36 del D.L. n°392/78 consente al conduttore al sublocazione e la cessione del contratto una volta ceduta l'azienda;

Che secondo costante giurisprudenza della Suprema Corte la rinnovazione non comporta la stipula di un nuovo contratto bensì la prosecuzione di quello precedente;

Considerato, pertanto, che la Società "Al Tipico s.r.l." è subentrata, in virtù di quanto sopra, nel contratto di locazione commerciale in questione;

Ritenuto, ancora, che l'attività svolta presso il suddetto immobile è da annoverare quale attività commerciale;

Per quanto sopra dispone

### DISPONE

Prendere atto della cessione di attività e del contratto di locazione commerciale in favore della Società "Al Tipico s.r.l." inerente l'attività commerciale presso la bottega sita in Catania via A. Di Sangiuliano n°237, di proprietà dell'Ente, con decorrenza dal 01 dicembre 2017.

Si conferma quanto già deliberato con atto del Consiglio di Amministrazione n°11/2015 per quanto concerne le modalità di pagamento e si da atto che la Società conduttrice verserà inoltre mensilmente, a titolo forfettario, la somma di euro 20,00 per canoni fornitura acqua e scarico fognario.

Il Sovrintendente  
Dott. Roberto Grossi